

Luxeproject

# Serena bay

OPERATED BY  **corendon**  
HOTELS & RESORTS

Sal - Kaapverdië



*Serena bay*  
OPERATED BY  corendon  
HOTELS & RESORTS

**Corendon Hotels & Resorts neemt de uitbating van het unieke Serena Bay Luxury Resorts op zich.**

Kaapverdië, met zijn prachtige stranden, levendige cultuur en gastvrije bevolking, trekt reeds jarenlang reizigers van over de hele wereld aan. Met de groeiende vraag naar zonnige vakantiebestemmingen, wordt deze parel steeds meer erkend als een topbestemming voor reizigers die op zoek zijn naar een unieke ervaring. Of het nu gaat om gezinnen met (jonge) kinderen, singles, koppels die rust en romantiek zoeken of surfers die eindeloos over de golven willen zweven, Sal biedt alles!

Corendon Hotels & Resorts is een internationale hotelketen, die actief is in Nederland, op Curaçao en in Turkije. Het is een zusterbedrijf van de bekende Corendon Touroperator en van luchtvaartmaatschappij Corendon Airlines. Duurzaamheid en klanttevredenheid zijn kernwaarden voor Corendon Hotels & Resorts.

Dit luidt niet alleen een nieuw tijdperk van reizen naar Kaapverdië in, maar markeert ook het begin van de betrokkenheid van Corendon op het eiland Sal. Op al zijn nieuwe bestemmingen wil de reisonderneming waarde toevoegen voor mens en milieu. Bijvoorbeeld door het creëren van lokale banen, bijdragen aan de ontwikkeling van de gemeenschap, en door in te zetten op verduurzaming. Ook in Kaapverdië zal dit niet ontbreken.

Met een gedeelde visie creëren Corendon Hotels & Resorts en Serena Bay samen een bestemming die de harten en verbeelding van reizigers zal veroveren.

Serena Bay Luxury Resorts operated by Corendon Hotels & Resorts  
Sal - Kaapverdië | [www.serena-bay.com](http://www.serena-bay.com)



*Een luxeproject  
op het paradijselijke Kaapverdië*

Parelwitte stranden, helderblauw zeewater en een ontspannen sfeer: de perfecte setting voor een luxueus totaalproject. In Serena Bay komt u volledig tot rust. In deze brochure ontdekt u alles over het Kaapverdise eiland Sal en het idyllische stadje Santa Maria, waar Serena Bay gelegen is. Verderop maakt u kennis met CaboBel als projectontwikkelaar en het volledige aanbod met de verschillende entiteiten die op de site te vinden zijn.

*We wensen u veel inspiratie toe!*  
Het CaboBel-team

## Laat u inspireren...

- 9 Kaapverdië
- 12 Sal
- 20 Santa Maria
- 25 CaboBel
- 28 Het project
- 32 Luxury suites **sold out**
- 36 Beach villas
- 48 Beach houses
- 62 Investeren

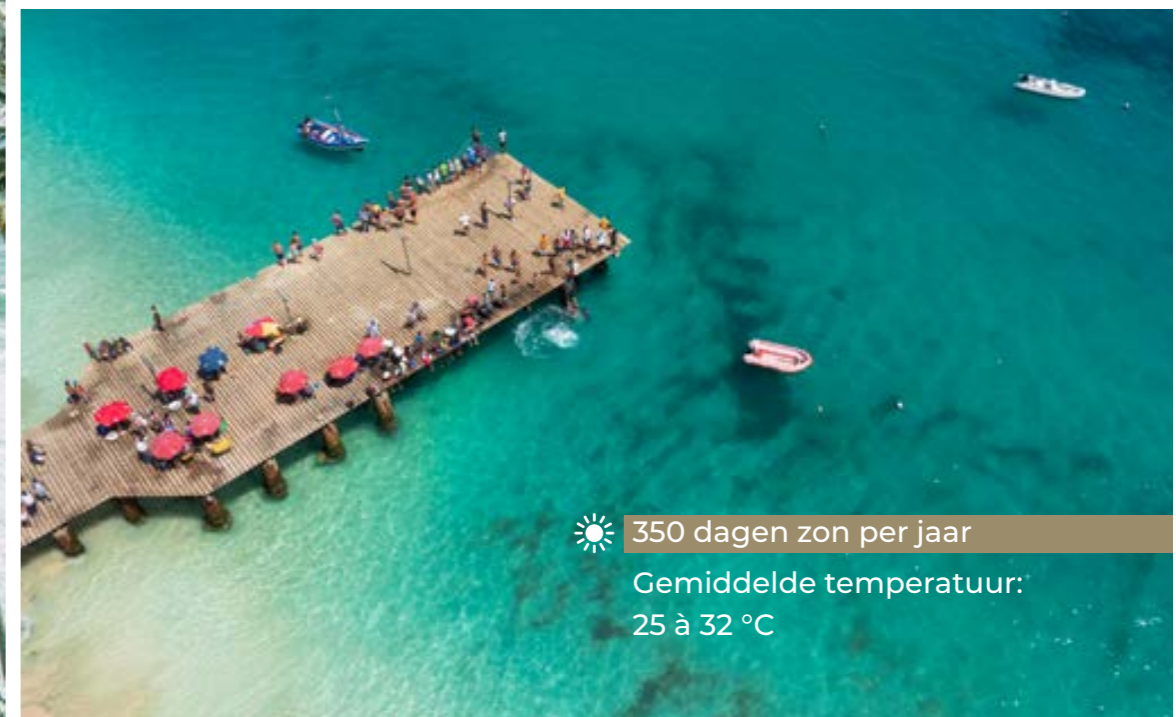
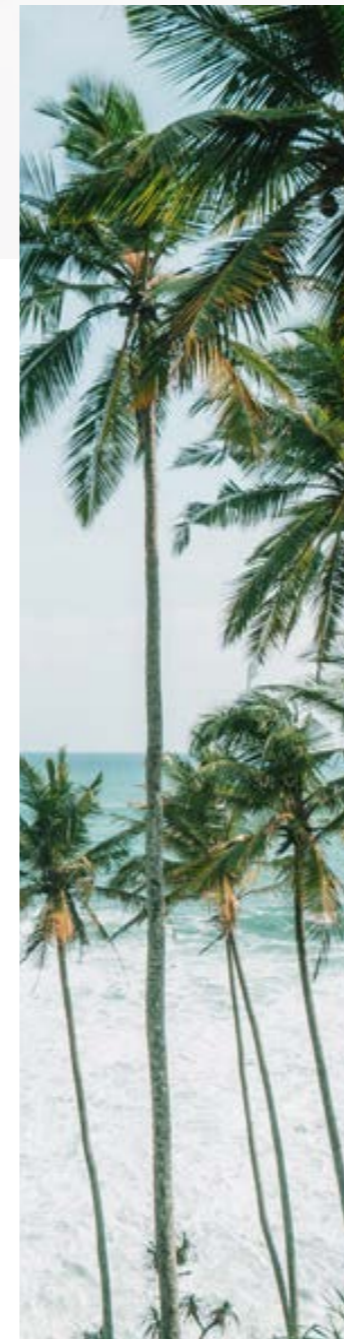


Blue water, blue sky.  
This is it.

# Kaapverdië

Een stukje Dubai en een vleugje Malediven in de Atlantische Oceaan

Het toerisme in Kaapverdië kende het voorbije decennium een exponentiële groei. Niet verwonderlijk, want het is er echt áltijd heerlijk weer en goed leven. Wie op zoek is naar een deugddoende luilekkervakantie of een avontuurlijke zonzvakantie, vindt op de hagelwitte stranden of in het hemelsblauwe water ongetwijfeld wat hij zoekt.



☀️ 350 dagen zon per jaar  
Gemiddelde temperatuur:  
25 à 32 °C

*Bij CaboBel wisten we al dat Kaapverdië hard op weg was om de nieuwe 'place to be' te worden. De eilandengroep ligt in de Atlantische Oceaan en geniet een heerlijk microklimaat met een gematigde temperatuur. Mensen die last hebben van astma of reuma vinden hier een plek waar ze zich veel beter voelen dan thuis.*



### Terug in de tijd

Kaapverdië was onbewoond toen het in 1460 door Portugezen werd ontdekt. Zij vestigden zich in 1462 op het eiland Santiago en in 1587 werd de eilandengroep een Portugese kolonie. De eilanden vormden destijds een belangrijke uitvalsbasis voor de al dan niet gedwongen migratie van Afrikaanse mensen. Langzaam maar zeker raakten de eilanden bevolkt met een mix van Portugese kolonisten en mensen van Afrikaanse origine. De huidige bewoners zijn daar de afstammelingen van en noemen we 'Kaapverdiërs'. In 1975 werd Kaapverdië een stabiele en onafhankelijke staat waar intrinsiek nog veel van de Portugese overheersing is terug te vinden.

Vandaag is de relatie met de lokale bevolking uitstekend. Kaapverdiërs zijn zeer vriendelijk, gastvrij en leven voor een groot deel van het groeiende toerisme. De politieke situatie is stabiel. Bovendien spelen er tussen de escudo – de lokale munteenheid – en de euro geen wisselkoersen.



# Kaapverdise Eilanden



Sal

Sal



## De ideale vakantiebestemming

Sal – het paradijselijke eiland waar Serena Bay ligt – is dé topbestemming op Kaapverdië. De sfeer die er heerst is dan ook uniek: relax, no stress en geniet van elk moment!

Sal staat verder gekend als een luxeoord voor watersporters: surfen, duiken, kiten, zeilen... En wie dacht dat men enkel in de Dode Zee kon drijven, zit er helemaal naast: het zoutmeer Pedra De Lume is een bezoek meer dan waard. Sharks Bay staat dan weer bekend om de aanwezigheid van citroenhaaien.

Maar er is natuurlijk nog meer te doen. The Blue Eye is een diepe, ondergelopen grot aan de kust van Burracona. De grot is verbonden met de oceaan: een ware uitdaging voor ervaren duikers!

Wie het liever droog houdt, kan golfen in de gloednieuwe Viveiro Golf Club, op een boogscheut van Serena Bay. De échte avonturiers jagen hun adrenalineniveau omhoog met een zipline-tour. Fenomenale uitzichten op land en zee inbegrepen!

*Serena bay*  
OPERATED BY 



— Viveiro Golf







— Pedra De Lume

— The Blue Eye



*Vanuit toeristisch oogpunt is het 216 km<sup>2</sup> grote eiland de absolute top. Het strandeiland Sal is goed voor meer dan de helft van de overnachtingen in Kaapverdië. De prachtige natuur, de parelwitte stranden en het helderblauwe zeewater staan garant voor een volledig relaxed verblijf en maken van Sal de ideale vakantiebestemming voor een zonzvakantie het hele jaar door.*





# Santa Maria

Een levendige en gezellige locatie

Vanuit de internationale luchthaven bereikt u in een 20-tal minuten Santa Maria, waar Serena Bay gelegen is. Dit bruisende stadje heeft een idyllische boulevard. Hier strijkt u tussen de locals neer. In de avondzon is het één en al genieten van een drankje of een klein gerecht. Sluit de dag af met een wandeling langs het 8 kilometer lang hagelwit strand, omgeven door helderturquoise water.



✈️ Luchthaven op 20 minuten rijden van Serena Bay



*Santa Maria is een levendige en gezellige locatie. Er valt zowel overdag als 's avonds veel te beleven, maar de locatie biedt ook de nodige rust en privacy om van een onbezorgde vakantie te kunnen genieten.*



We dream in colors  
borrowed from the sea



# CaboBel

Als bouwpromotor gaan we met CaboBel prat op ruim 35 jaar ervaring in de vastgoedsector. We verzorgden al meer dan 10.000 transacties in binnen- en buitenland met enkel tevreden klanten als resultaat.

CaboBel is een  
bouwpromotor  
met aanzienlijke  
vastgoedervaring

*Wij zetten succesvol in op investeringsopportuniteiten in Kaapverdië. Onze ambitie reikt ver: het bouwen van een uniek project op een toplocatie op het eiland Sal, één van de tien eilanden die samen de 'Kaapverdise Eilanden' vormen. Vijf jaar geleden wisten wij dat Kaapverdië hard op weg was om de nieuwe 'place to be' te worden, waardoor wij onze pijlen volledig gericht hebben op dit stukje paradijs.*

*Aanvankelijk konden we amper 1 ha kopen, maar daar bleef het niet bij. De overheid raakte langzaam maar zeker overtuigd dat het hoog tijd werd om het toerismeplatform uit te breiden. Een delegatie van de regering is toen naar België gekomen om ons bedrijf te leren kennen en grondig te checken.*

*Met het gekende positieve resultaat tot gevolg. Dankzij onze uitstekende contacten met de overheid heeft dat geleid tot de aankoop van 65 ha grond aan het strand van Santa Maria op het eiland Sal.*

# First Stone



— Het plaatsen van de eerste steen van Serena Bay Luxury Resorts op het eiland Sal



— Een prachtige ceremonie en een moment om niet snel te vergeten: de officiële start van Serena Bay Luxury Resorts

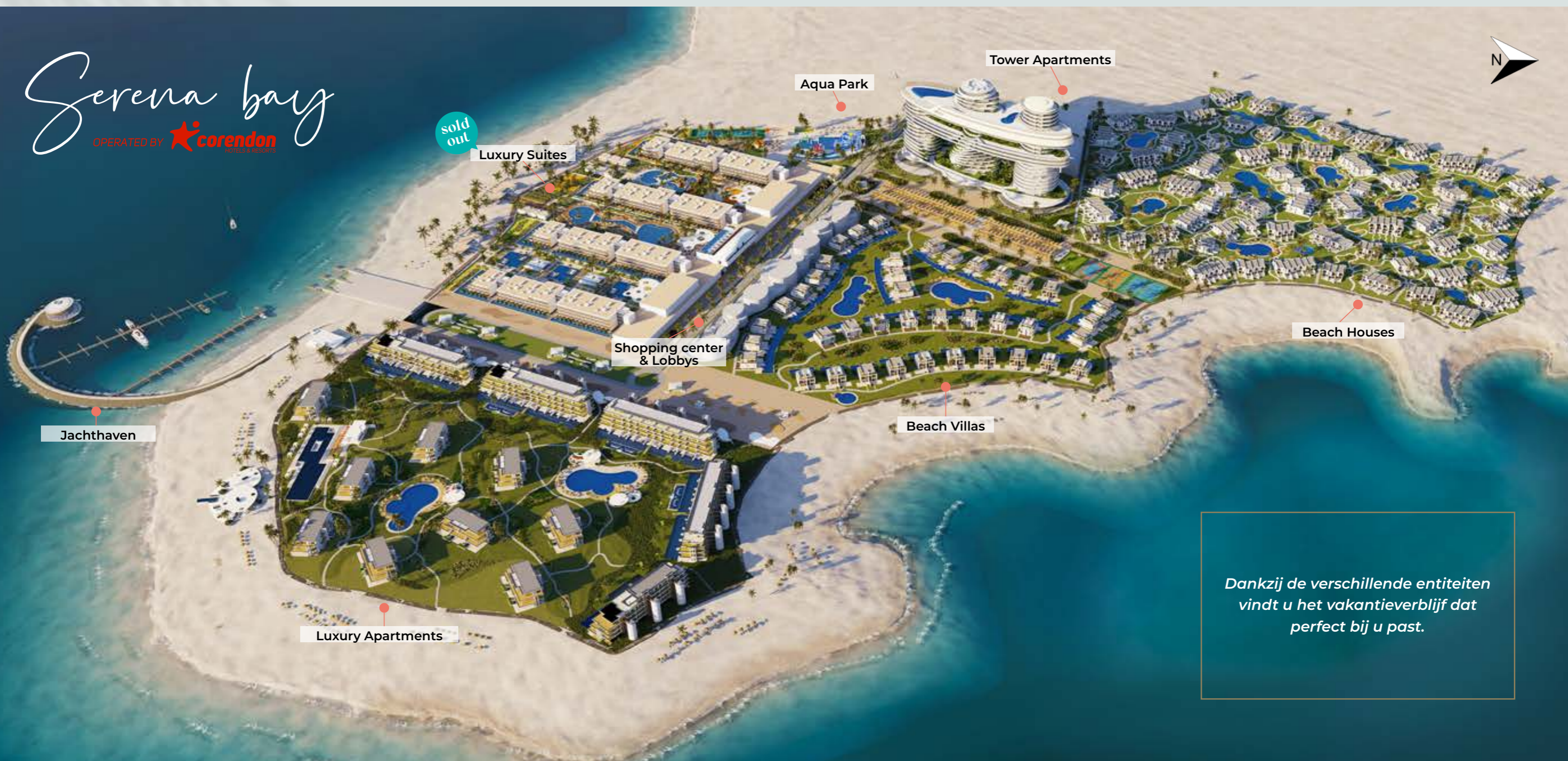
# Het project

Faciliteiten voor een onvergetelijke vakantie

Serena Bay ontpopt zich tot een architecturale parel waar luxe en comfort samenvloeien op het strand van Santa-Maria. De site strekt zich uit over 47 ha. Met de stranden inbegrepen in totaal zelfs 65 ha. Het volledige domein is autovrij en enkel toegankelijk voor gasten en eigenaars.

Op de site van Serena Bay hoeft u zich nooit te vervelen. Uw vakantie wordt telkens weer onvergetelijk. Laat u van uw sportiefste kant zien in een van de vele fitnessruimtes of haal het competitiebeest in u naar boven met een wedstrijdje mini-golf, beachvolleybal, padel, tennis... Doet u het liever rustig aan? Ga een dag relaxen in de wellnesszone. Verder zijn er verschillende eetgelegenheden, een lobby met lounge en een schitterend waterpretpark.

Centraal tussen de verschillende types heeft Serena Bay haar eigen boulevard. De 'hoofdstraat' loopt langs een shoppingcenter en wordt geflankeerd door tal van kiosken en kleine winkels, inclusief de meest befaamde luxemerken. De boulevard strekt zich uit tot helemaal in de jachthaven waar plaats is voor wel 150 jachten.



*Dankzij de verschillende entiteiten vindt u het vakantieverblijf dat perfect bij u past.*

Serena bay

OPERATED BY  corendon  
HOTELS & RESORTS

Ontdek het  
aanbod

Luxury suites

**Sold  
out**

Beach villas

Beach houses



**Sold  
out**

# Serena bay

## LUXURY SUITES

### Exclusieve suites in een luxueus resort

Alle luxury suites hebben een bijzonder stijlvol interieurdesign. Het unieke ontwerp en het doordachte concept dragen mee bij aan een onvergetelijke tijd voor vakantiegangers. Dankzij de grote verscheidenheid aan suitetypes en belevingszones vindt elke doelgroep hier een ideaal vakantieverblijf.

Het luxueus resort bestaat naast de suites uit een eigen privéstrand en 7 buitenzwembaden. Het grootste zwembad is de central pool waar iedereen kan genieten.

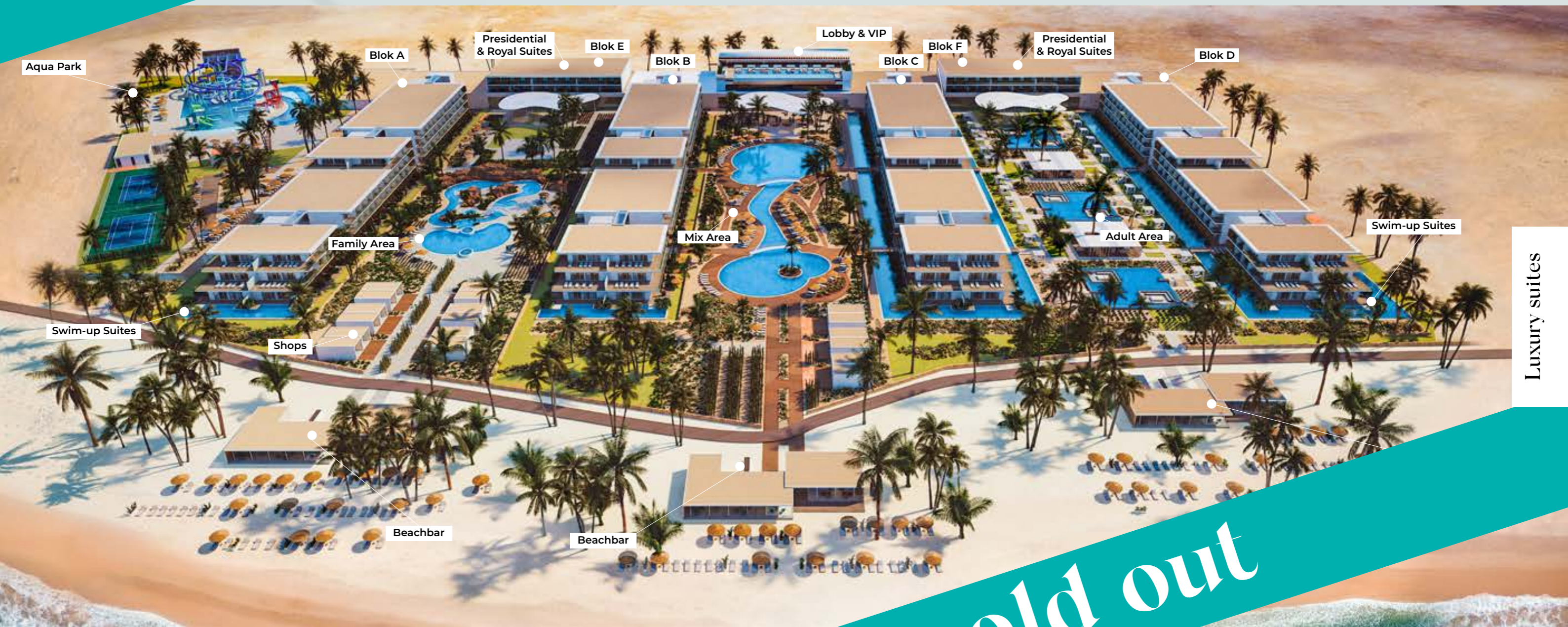


Luxury suites

**sold out**

# Serena bay

LUXURY SUITES



Luxury suites

**sold out**

- 777 luxury suites
- 1 of 2 slaapkamers
- 7 buitenzwembaden
- Aquapark
- Restaurants en beachbars
- Tal van sport- en wellnessfaciliteiten

# Serena bay

## BEACH VILLAS

### Unieke villa's op het strand

De beach villas bevinden zich in het noordoosten van het complex. Alle units zijn hypermodern ingericht en hebben een frontaal zicht op de oceaan. Zo genieten gasten van een paradijselijk verblijf.

Naast de verschillende ruime zwembaden zijn er hier ook exclusieve swim-ups die de villa's met elkaar verbinden. Aperitieven kan op elk moment van de dag in één van de vele omliggende bars of bistro's.

Investeer vanaf €550.000



Beach villas

# Beach villas

- 80 Beach villas
- 2 of 3 slaapkamers
- Swim-up aan de villa en ruime zwembaden
- Bistro's en bars aan het zwembad
- Frontaal zicht op de oceaan
- Stijlvol en hypermodern ingericht



*Exclusieve swim-ups*



Beach villas



Beach villas

# Beach villa - Kustlijn

## Villa aan de kustlijn met zwembad

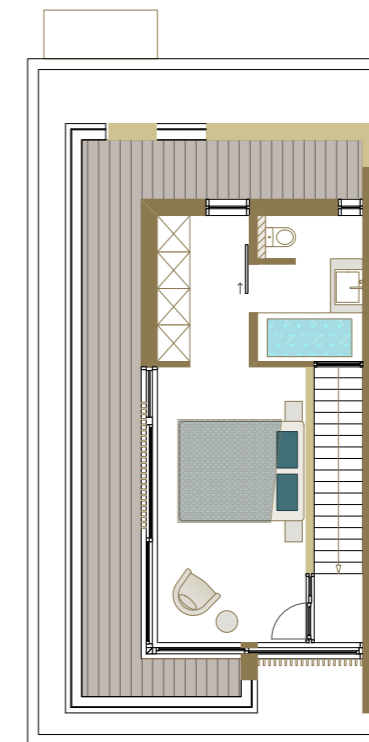
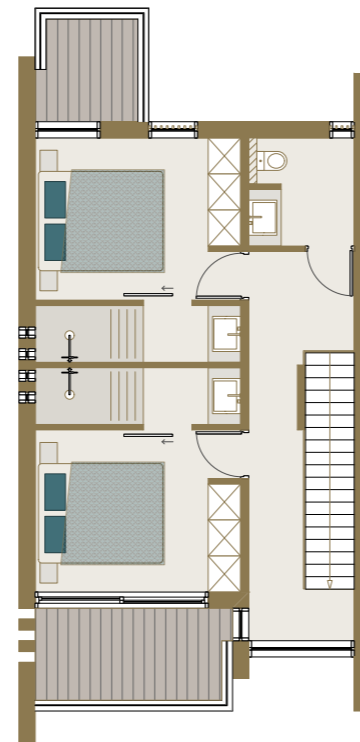
Gelijkvloerse en eerste verdieping (111 m<sup>2</sup>) met grote terrassen (108 m<sup>2</sup>).  
Totaal: 219 m<sup>2</sup>



- 2 slaapkamers
- 2 badkamers met douche

### optie Tweede verdieping:

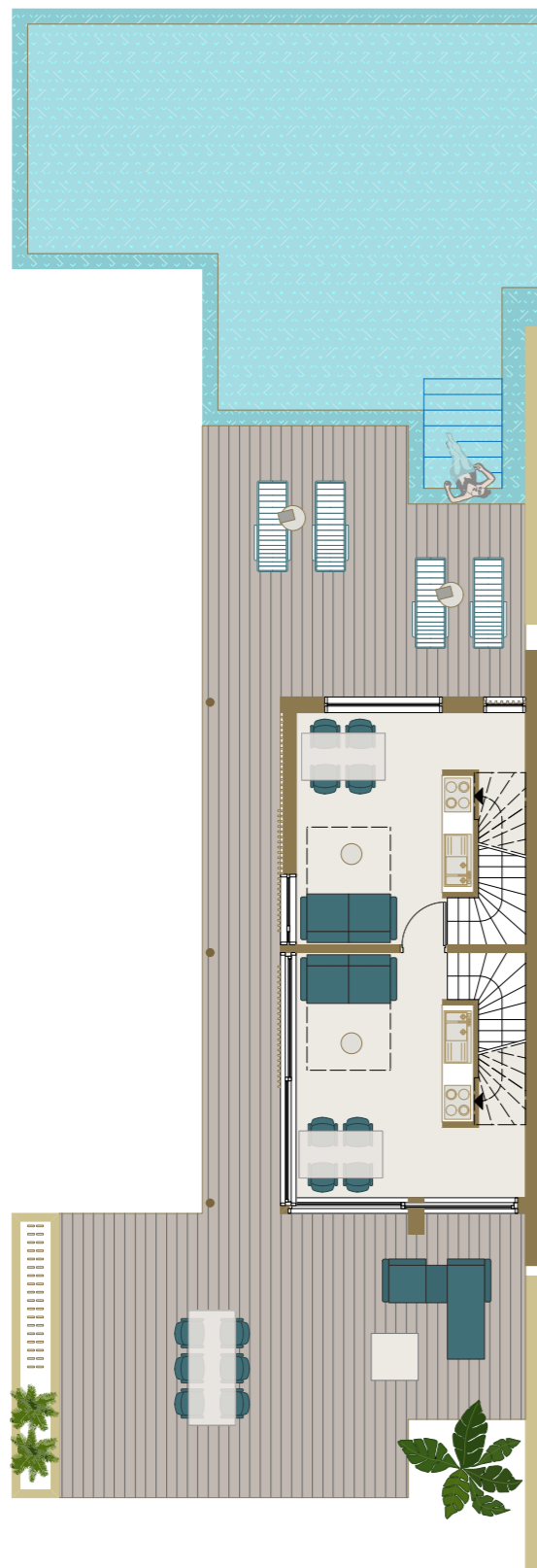
- Slaapkamer met terras (23 m<sup>2</sup>)  
(totaal 60 m<sup>2</sup>)



# Beach villa

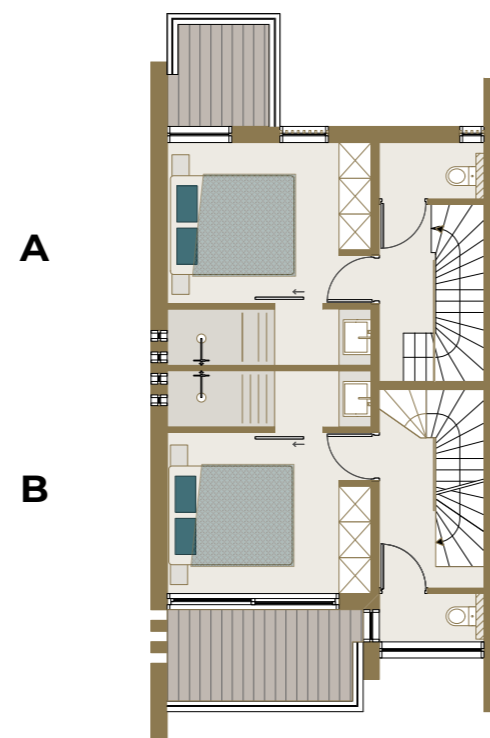
**Villa met zwembad**  
(Links of rechts)

**Model A**  
Gelijkvloers en verdieping 136m<sup>2</sup>  
waarvan 83 m<sup>2</sup> terrassen



**Villa met zeezicht**  
(Links of rechts)

**Model B**  
Gelijkvloers en verdieping 83m<sup>2</sup>  
waarvan 28 m<sup>2</sup> terrassen

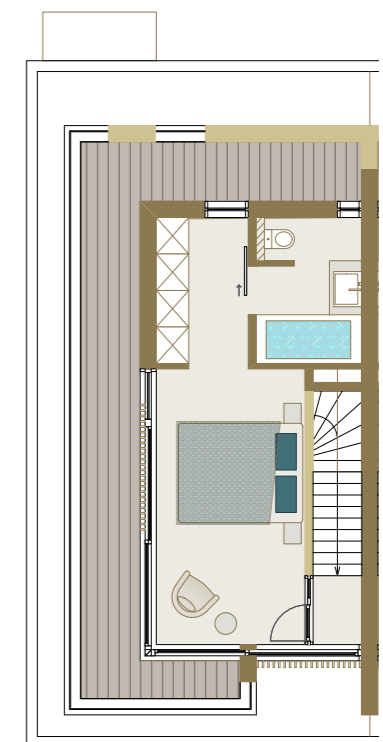


optie

**Tweede verdieping**

**Enkel mogelijk bij Model A.**

- Slaapkamer met badkamer en jacuzzi.
- Terras 23 m<sup>2</sup>



2<sup>de</sup> verdieping  
enkel mogelijk bij Model A  
villa met zwembad

Beach villas

*Let your dreams set sail*

Beach villas



# Serena bay

## BEACH HOUSES

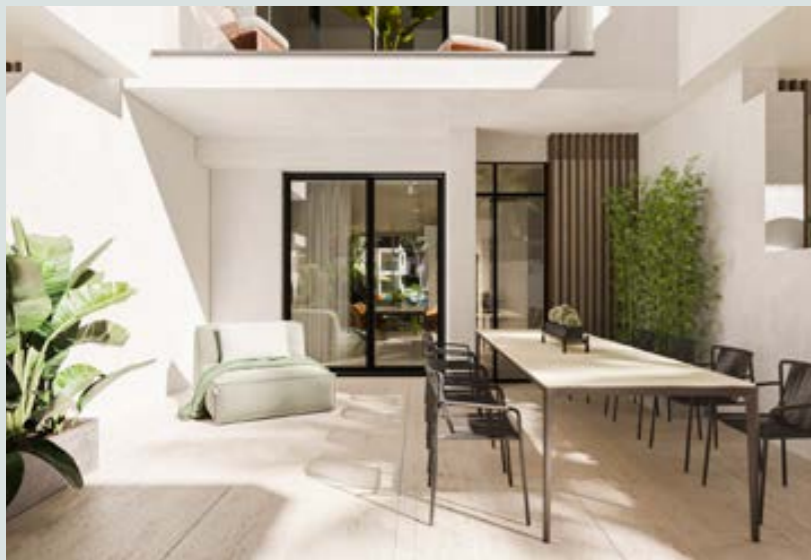
Vakantiehuisen met zicht op zee

In het uiterste noorden van de site zijn de Beach houses gelegen. Met zicht op zee en de groene omgeving komen gasten hier volledig tot rust. De zwembaden liggen centraal tussen de vakantiehuisen. In de bistro of aan één van de omliggende bars is het zalig genieten.

Investeer vanaf €250.000



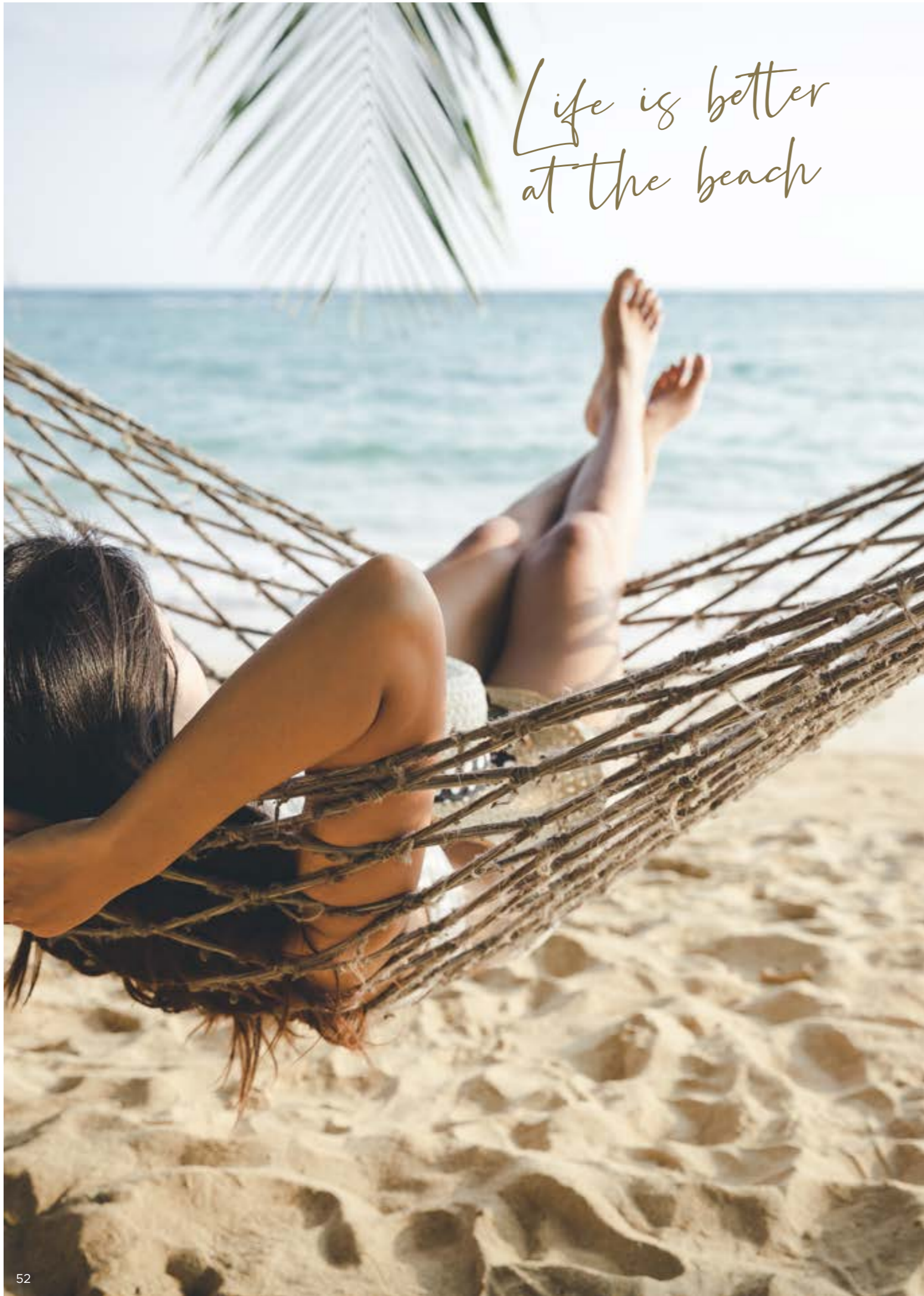
Beach houses



## Beach houses

- 523 Beach houses
- 1 of 2 slaapkamers
- Ruime gemeenschappelijke zwembaden
- Bistro's en bars aan het zwembad
- Privétuin aan het strand
- Frontaal zeezicht

*Life is better  
at the beach*



Beach houses



# Beach house First Line

Gelijkvloerse en eerste verdieping  
(204 m<sup>2</sup>) waarvan 109 m<sup>2</sup> terrassen

- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met douche
- 1 badkamer met jacuzzi



Gelijkvloerse  
verdieping



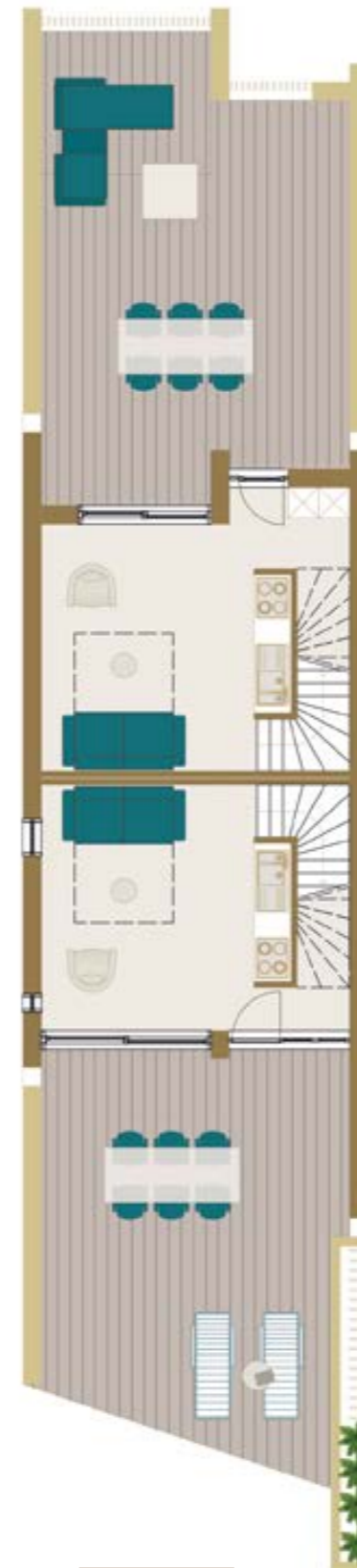
1<sup>ste</sup> verdieping

# Beach house Standard

**Model A**  
Gelijkvloers en verdieping (106 m<sup>2</sup>)  
waarvan 51 m<sup>2</sup> terrassen

**Model B**  
Gelijkvloers en verdieping (99 m<sup>2</sup>)  
waarvan 44 m<sup>2</sup> terrassen

- 1 aparte slaapkamer
- 1 badkamer met douche



Gelijkvloerse  
verdieping



1<sup>ste</sup> verdieping

Eat, beach, sleep  
and repeat



Beach houses



Beach houses



# Aankoopproces

- 1 U leest de brochure en informatie grondig door.
- 2 U contacteert ons en wij plannen voor u een afspraak in.
- 3 De projectverantwoordelijke bespreekt met u het project in detail en u krijgt inzicht in de cijfers.
- 4 U krijgt advies op maat op basis van uw persoonlijke situatie.
- 5 U kan samen met de projectverantwoordelijke ter plaatse in Sal en omgeving een kijkje gaan nemen.
- 6 U tekent het contract, u betaalt in schijven en u wordt eigenaar.
- 7 De aankoopakte vindt plaats in Sal. U kan hiervoor volmacht geven bij de notaris in België.
- 8 Ondertussen geniet u inkomsten en vanaf oplevering van uw tweede verblijf.
- 9 Via de website [serena-bay.com](http://serena-bay.com) blijft u op de hoogte van de bouw, evolutie, resultaten en nieuwtjes.

# Investeren

## Een veilig en rendabel project met mooie huurinkomsten

Bent u op zoek naar een veilige en rendabele investering in Kaapverdië? Vanaf €250.000 bent u eigenaar van uw eigen vakantieverblijf in Serena Bay op het Kaapverdise eiland Sal. Op de idyllische toplocatie aan het strand van Santa Maria investeert u niet alleen in een prachtig buitenverblijf voor uzelf, maar kunt u ook rekenen op goede verhuurinkomsten.

### Een ervaren, solvabele partner

Als eigenaar geniet u in de eerste plaats natuurlijk zelf van uw verblijf. Bij de Luxury suites geniet u op jaarbasis van vier weken eigen gebruik, met een garantie op huurinkomsten. Bij de Beach houses en de Beach villas bepaalt u zelf het eigen gebruik. Bent u er niet? Dan wordt uw vakantieverblijf professioneel uitgebaat door de Corendon hotelgroep: een ervaren, solvabele partner. Uw vastgoed wordt goed onderhouden, waardoor een blijvende nieuwstaat gegarandeerd is. De luxe hotel services maken het plaatje volledig af.

### 100% eigenaar

De aankoop gebeurt in volle eigendom per notariële akte. Investeerders worden dus 100% eigenaar van de privatieve kavel én mede-eigenaar van de gemeenschappelijke delen en de grond. Het pand wordt ingeschreven op het kadaster van Kaapverdië.

**Er is geen sprake van erfpacht, noch leasing of time sharing.**

### Rendement van 5%, voor 15 jaar gegarandeerd door Corendon Hotels & Resorts

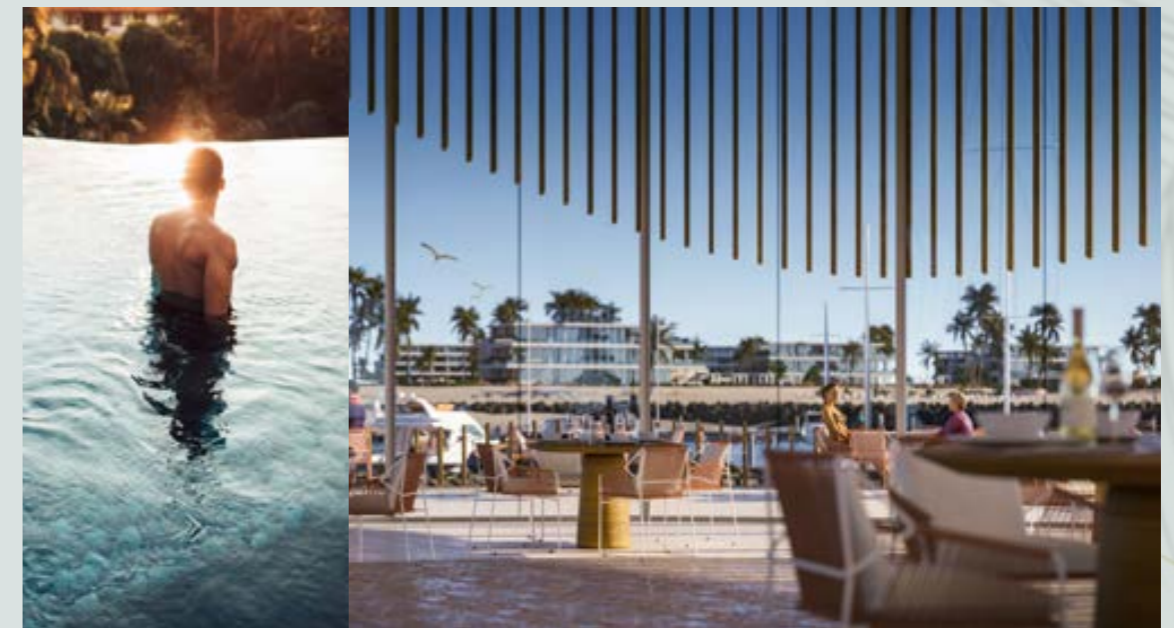
Serena Bay operated by Corendon Hotels & Resorts bevindt zich op een AAA-locatie met zeer hoog potentieel op meerwaarde. Dankzij de combinatie van hoge, inflatiebestendige huurinkomsten, weinig zorgen en onderhoud én een lage investeringsdrempel, is dit een uitgelezen kans voor investeerders. U kan rekenen op een rendement van 5%, voor 15 jaar gegarandeerd door Corendon Hotels & Resorts.

### Transparante communicatie

Alle verkopen gebeuren rechtstreeks door CaboBel. Met andere woorden: er is een directe lijn tussen projectontwikkelaar en eindklant. Correcte, professionele informatie en 100% controle op kwaliteit verzekerd.

### 'Het is nu het moment'

*Het klinkt als een oeroud cliché, maar niets is minder waar in Serena Bay. Het vastgoed is wat men noemt 'first line' en biedt een werkelijk unieke kans om nu te investeren. Niet alleen wij bij CaboBel, iedereen die iets van vastgoed kent, verwacht een enorme meerwaarde. De prijzen zijn vandaag zeer laag, maar dat zal beslist niet zo blijven. Over afzienbare tijd betalen investeerders hier gegarandeerd vier- of vijfmaal de prijs van vandaag en wie weet zelfs meer. We denken overigens ook aan de bouw van een business center. Kaapverdië heeft immers een interessant belastingregime. Ook dat mogen we niet uit het oog verliezen.*



	Luxury suites	Beach villas	Beach houses
gebruik faciliteiten op de site	✓	✓	✓
buitenzwembad	✓	✓	✓
swim-up	✓	✓	✗
hotelservice	✓	✓	✓






**Wilt u meer weten over Serena Bay operated by Corendon  
Hotels & Resorts en de investeringsmogelijkheden?**

Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak en ontdek samen  
met onze experts het prachtige Serena Bay.

[www.serena-bay.com](http://www.serena-bay.com)

[sales@caboverde-resorts.com](mailto:sales@caboverde-resorts.com)

 +32 52 89 50 80

 +238 911 00 15

CaboBel S.A.

Aan de samenstelling van deze brochure  
is de grootste zorg besteed en rekening  
gehouden met de beschikbare informatie.  
Wijzigingen in uitvoering, merken, materialen,  
afwerking en maatafwijkingen zijn onder voorbehoud.